

IMPORTANT NOTICE

To: Dillon Valley West Owners & Residents
Date: February 20, 2006
RE: Bathroom Fans/Light Switch Project

The Board of Directors has determined that due to bathroom fans either not being used or not working properly, there is the strong potential for excessive humidity build-up in the bathroom areas. Due to the potential for mold occurring in these areas because of the excessive humidity and the cost of mold mitigation, the Board has decided to replace all of the fan and light switches with a single switch that turns on both at the same time. Should it be determined that the fan is not operable or excessively noisy, it will be replaced, and the \$35 charge for replacing the fan will be assessed to the unit.

The contractor will begin work on Wednesday, March 1, 2006, starting with buildings A & B. Notices will be placed on the doors of units for each building at least two days in advance of work on that building. Work will take approximately half an hour and occur between 9 AM and 5 PM. Your cooperation will be appreciated in making sure that any dogs or pets are either removed from the property or restricted to a bedroom area.

Please note that per the governing documents, as managing agent for Association, Wilderrest must have keys to access all units even if managed by another management company for rental purposes. If you have changed the lock on your unit, or added a deadbolt, and have not already provided a key, please contact Heber Rojas, at 970-418-0154, as soon as possible.



La Board of Directors ha determinado que debido a ventiladores de cuarto de baño o no se utilizando o no trabajando apropiadamente, hay el potencial fuerte para el aumento excesivo de humedad en las áreas de cuarto de baño. Debido al potencial para ocurrir de molde en estas áreas a causa de la humedad excesiva y el costo de mitigación de molde, la Board ha decidido reemplazar todos los interruptores de ventilador y luz con un solo interruptor que prende ambos al mismo tiempo. Débalo sea determinado que el ventilador no es operable ni excesivamente ruidoso, se reemplazará, y la \$35 carga para reemplazar el ventilador será valorado a la unidad.

El contratista empezará el trabajo el miércoles, el 1 de marzo de 2006, empezando con edificios A & B. Las notas se colocarán en las puertas de unidades para cada edificio por lo menos dos días en el avance del trabajo en que construyendo. El trabajo tomará aproximadamente media hora y ocurrirá entre 9 AM y 5 PM. Su cooperación será apreciada a cerciorarse que cualquier perro o los animales favoritos son o quitados de la propiedad o restringidos a un área del dormitorio.

Por favor nota que por los documentos directivos, como manejando a agente para la Asociación, Wilderrest debe tener llaves para conseguir acceso a todas unidades incluso si manejado por otra compañía de la administración para propósitos de renta. Si usted ha cambiado la cerradura en su unidad, o agregado un cerrojo de seguridad, y no ya ha proporcionado una llave, por favor contacto Heber Rojas, en tan pronto como possible a 970-418-0154.

BEGINNING ON BUILDING(S) _____ ON _____, 2006.

El trabajo empezará en edificio(s) _____ en _____, 2006.